

Marseille, le 22 janvier 2025

Mairie de Marseille

Direction de l'Urbanisme
40, rue Fauchier
13233 MARSEILLE CEDEX 20

Dossier suivi par :
Céline COURTHIAL
Direction de l'Exploitation Sud
Pôle Protection du Cycle de l'Eau
DGD Gestion Transition Environnementale Eau, Culture et Sport
Tél : 06 13 47 32 21
Adresse mail : pluvial.urba@ampmetropole.fr
Nos réf : PPCE/STER1-S3133000/2025-01-4192

Objet : Avis sur dossier n° PA 13055 24 00029 - METROPOLE AIX MARSEILLE PROVENCE

Madame, Monsieur,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous l'avis du Pôle Protection du Cycle de l'Eau pour le dossier cité en objet, portant sur le volet gestion des eaux pluviales. L'avis sur le risque inondation n'est pas instruit par le Pôle Protection du Cycle de l'Eau.

Numéro du Dossier : PA 13055 24 00029

Date de dépôt : 20/11/2024

Date de réception par le Pôle : 25/11/2024

Parcelle et adresse des travaux : 809 A0001 / Place des Moulins 13002 Marseille.

AVIS DU SERVICE : FAVORABLE

La présente demande de permis d'aménager a pour objet la piétonisation de l'espace, la création d'un square pour enfants et la requalification de l'espace public.
La parcelle est référencée section UAp au PLUi du Territoire Marseille-Provence.

Motivation de l'avis et observations :

Il y a un réseau unitaire public sur la parcelle d'un diamètre strictement inférieur à 400mm. Conformément au règlement du Système Pluvial Urbain Métropolitain, une servitude d'une largeur de 3 m, incompressible, doit être respectée sur toute la longueur de l'ouvrage. Le terrain naturel ne devra pas subir de modification altimétrique. Aucune construction impliquant la réalisation de fondations ou mise en place d'arbres en pleine terre ne devra se situer dans l'emprise de cette servitude. La Métropole et son délégataire, le cas échéant, déclineront toute responsabilité dans l'hypothèse où la nécessité d'une intervention les conduirait à endommager les aménagements de surface qui auraient été réalisés dans l'emprise de cette servitude. Le projet ne respecte pas la marge de recul inconstructible.

Le projet concerne des travaux sur une place existante. Le projet ne modifie pas l'imperméabilisation de la parcelle. C'est un changement de destination. Il n'y a pas

d'obligation de réalisation d'un ouvrage compensatoire de gestion des eaux pluviales.

Le pétitionnaire est tenu d'assurer l'étanchéité et la stabilité de ses constructions vis-à-vis des précipitations, des écoulements d'eau de surface, des niveaux d'eau et des écoulements d'eau souterrains (les nappes phréatiques et leurs écoulements, y compris pour un niveau de remplissage exceptionnel, les réserves utiles des sols, et l'infiltration des eaux provenant de la surface).

Les aménagements réalisés sur le terrain doivent garantir le libre écoulement des eaux pluviales qui ne seraient pas stockées ou infiltrées.

La gestion des eaux de pluie, canalisation et régulation, doit être assurée même en phase travaux.

Le projet est dans la zone B2 du PPR mouvement de terrain-retrait gonflement des argiles. Dans ce zonage, une étude géotechnique doit préciser les conditions de réalisation d'un ouvrage de traitement des eaux de pluie. En l'absence de cette étude, l'infiltration des eaux doit être réalisée à plus de 10 mètres de tout bâtiment projeté.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Sophie BARDE

